

Zandveldstraat 42

'S-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 349.000
K.K.



Ruim appartement met 4 slaapkamers !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122m²**

Perceeloppervlakte **404m²**

Inhoud **404m³**

Bouwjaar **1965**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 349.000

K.K.



Zandveldstraat 42

'S-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	404 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim (122 m2) en fijn appartement op een centrale locatie? Dan is dit leuke appartement wat in 2018 volledig gemoderniseerd is met eigen berging en maar liefst vier slaapkamers precies wat je zoekt! Het appartement is gelegen boven een kleinschalig winkelcentrum, op een paar stappen van winkelcentrum De Helftheuvelpassage én op slechts 10 minuten fietsen van het Centraal Station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het appartement ligt ook gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A59.

Indeling:

Via de galerij of de hellingbaan bereik je de entree van het appartement. Binnenkomst in de hal met meterkast en directe toegang tot de keuken en de woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over een fijn zit- en eetgedeelte. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De koel- vriescombinatie is de nis geplaatst. Deze volledige verdieping is voorzien van een pvc vloer. Er is ook nog een toilet op deze verdieping.

1e verdieping:

Middels de moderne trap kom je op de overloop met verder maar liefst vier slaapkamers. Ook op deze verdieping ligt een praktische pvc vloer. De ruime badkamer beschikt over een douche, dubbele wastafel en toilet. Verder is er nog een technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine/droger en CV Ketel (Intergas). Op deze verdieping zijn verder nog twee ruime balkons met toegang vanaf verschillende slaapkamers.

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing in kunststof draai-/en kiepkozijnen (behalve de voordeur). Alleen de voordeur en het keukenraam zijn van hout.

De privé-berging op de 1e verdieping gelegen en door middel van een hellingbaan ook prima bereikbaar met bijvoorbeeld een fiets of bromfiets.

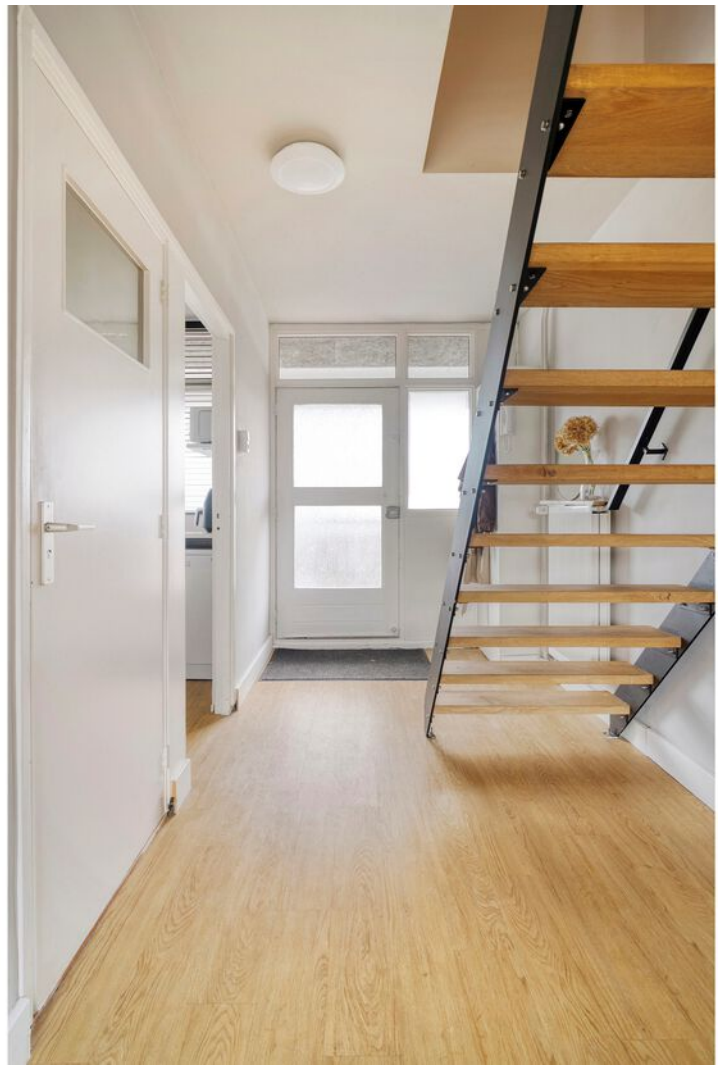
Bijzonderheden:

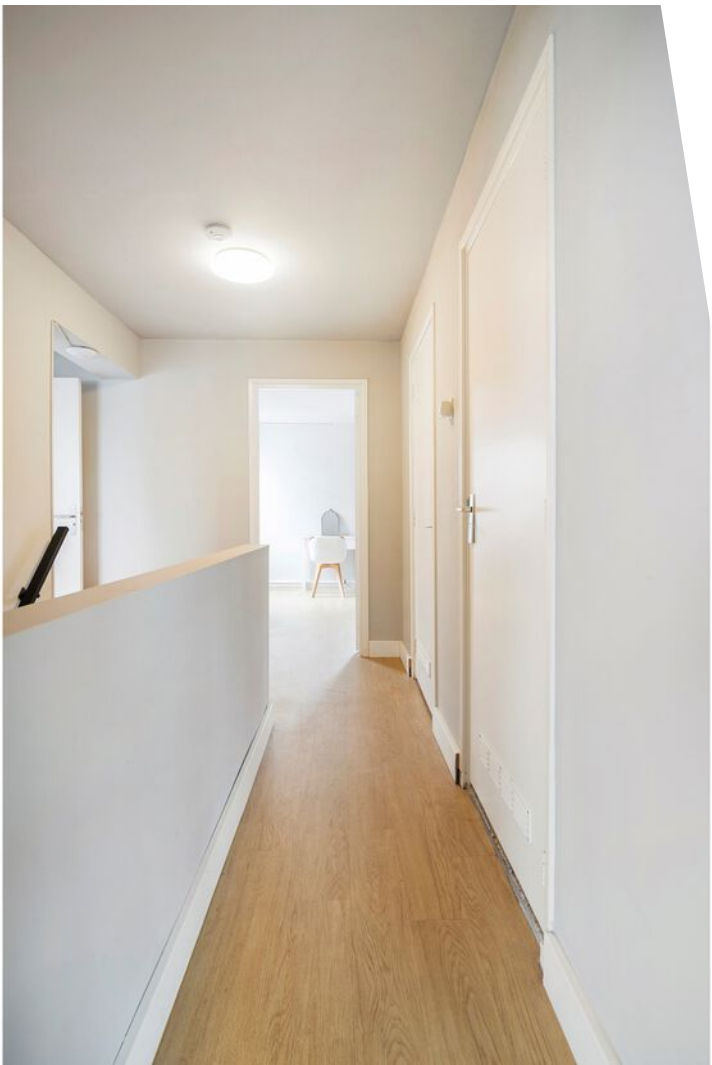
- * kunststof kozijnen, alleen de voordeur en keuken zijn van hout
- * meterkast onlangs gemoderniseerd
- * in 2018 is het volledige appartement aangepakt
- * centrale ligging
- * vier slaapkamers
- * 2 balkons
- * VVE kosten bedragen € 286,75 per maand
- * bushalte voor de deur











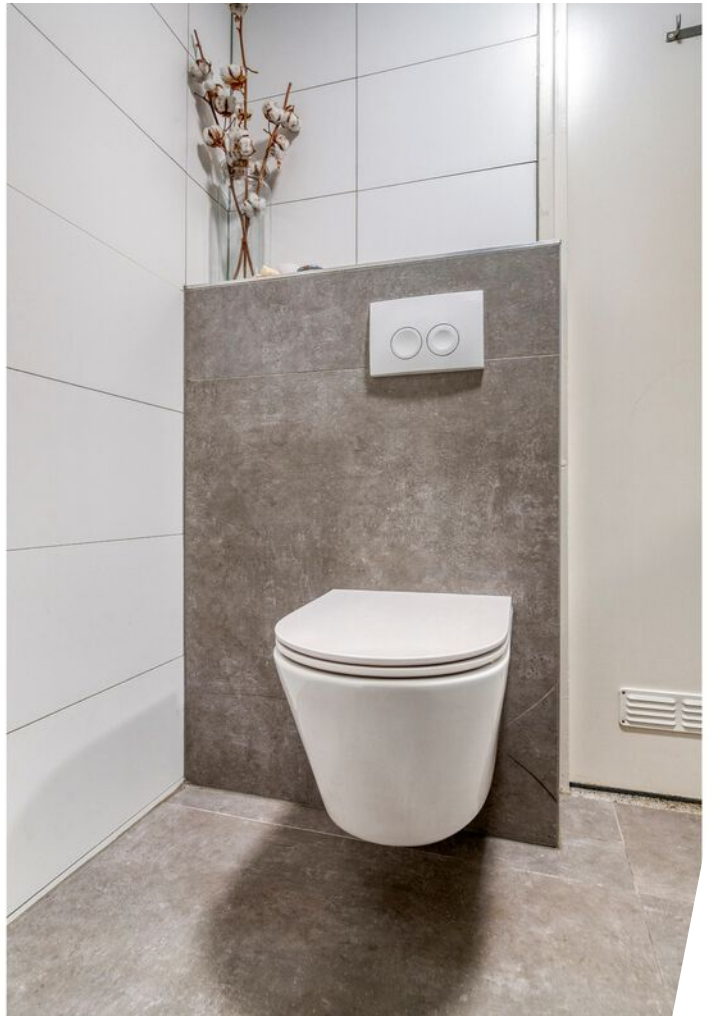














Plattegrond

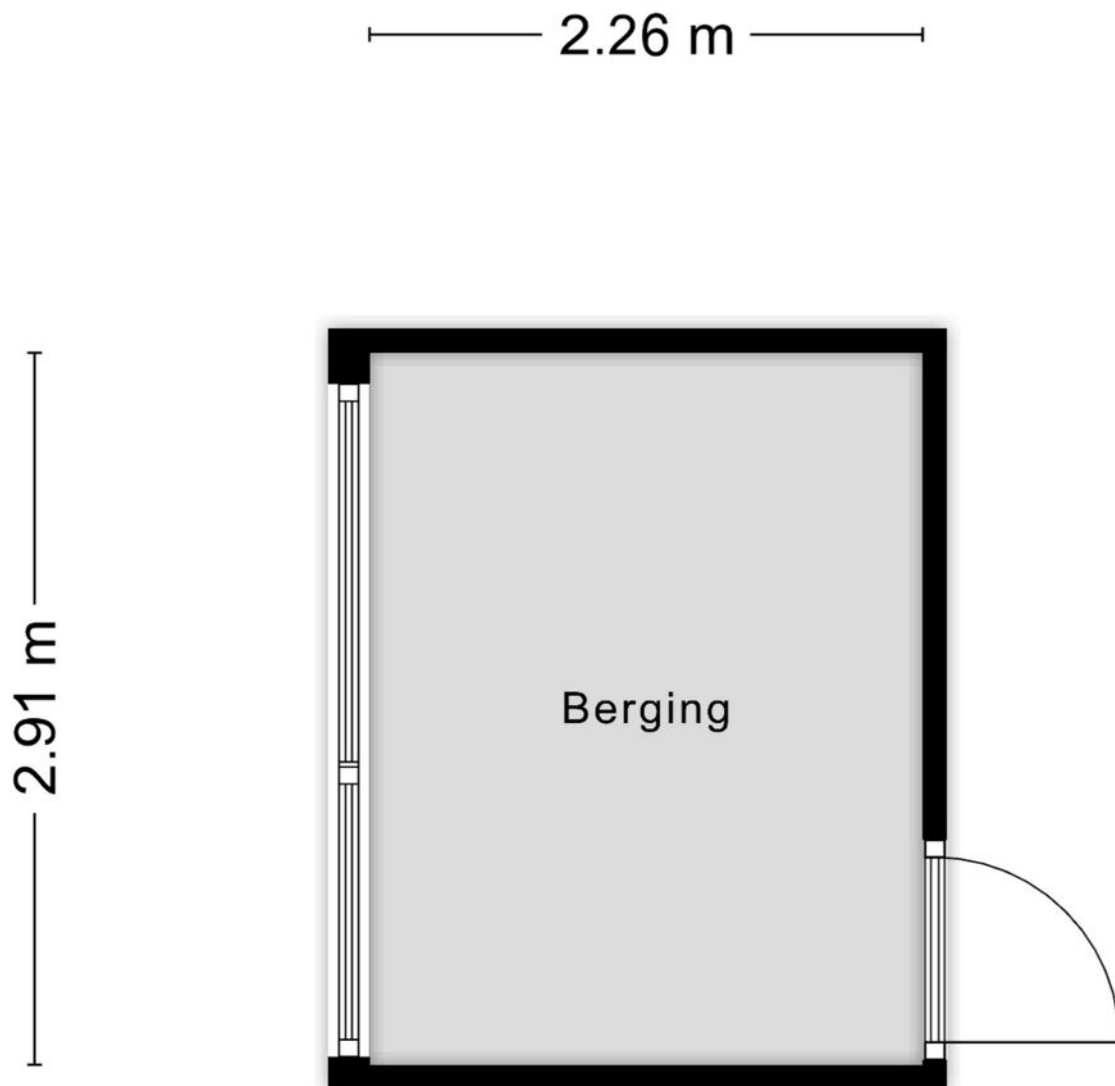


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

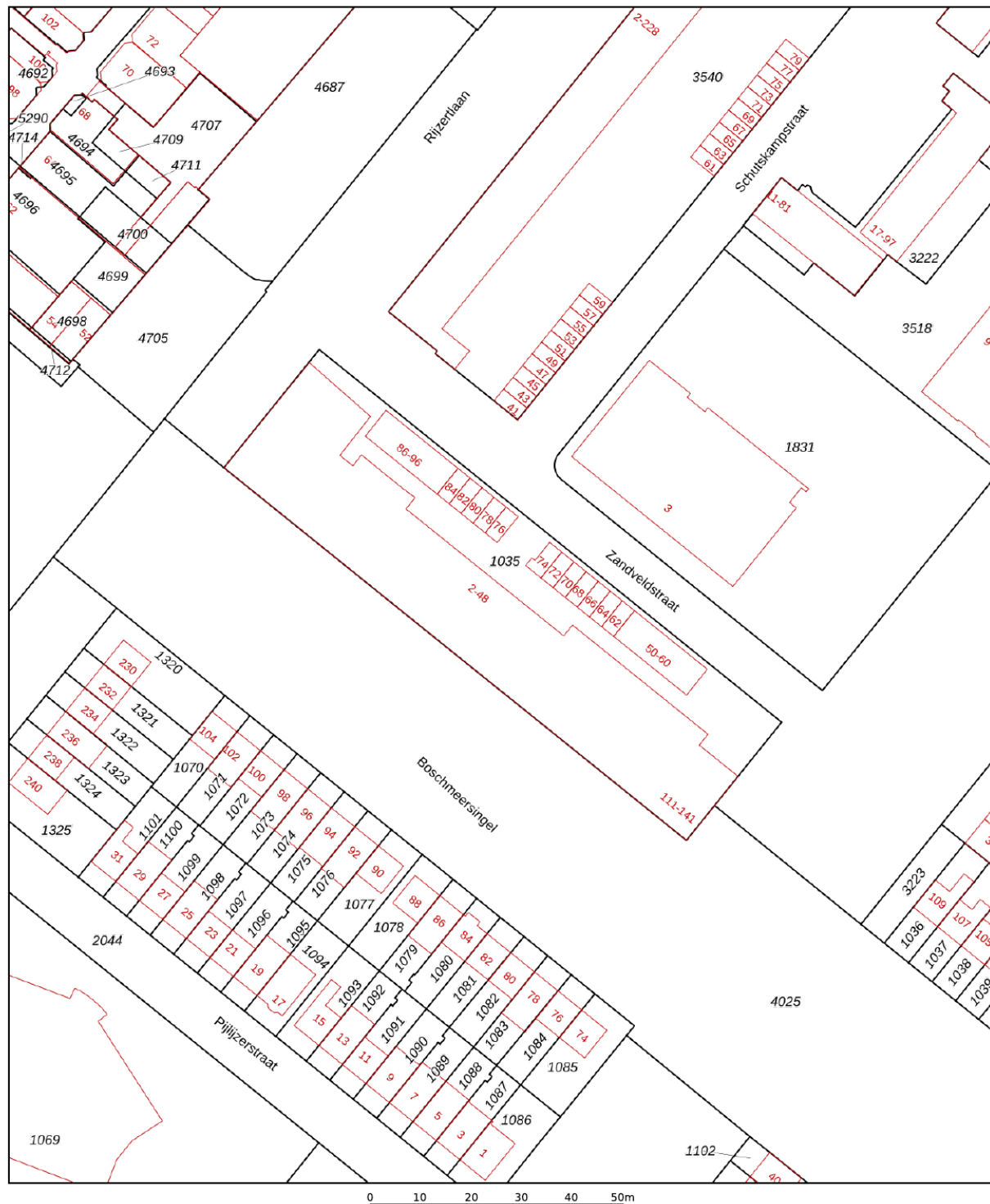


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

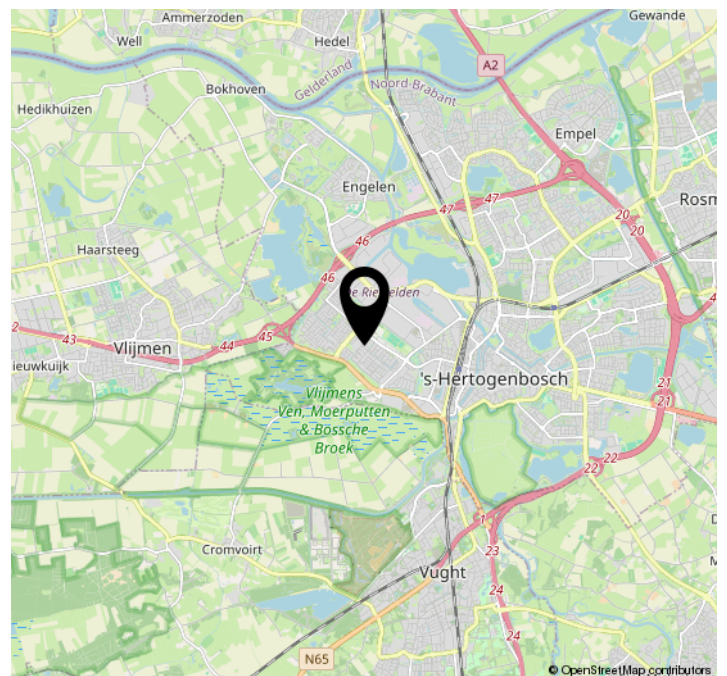
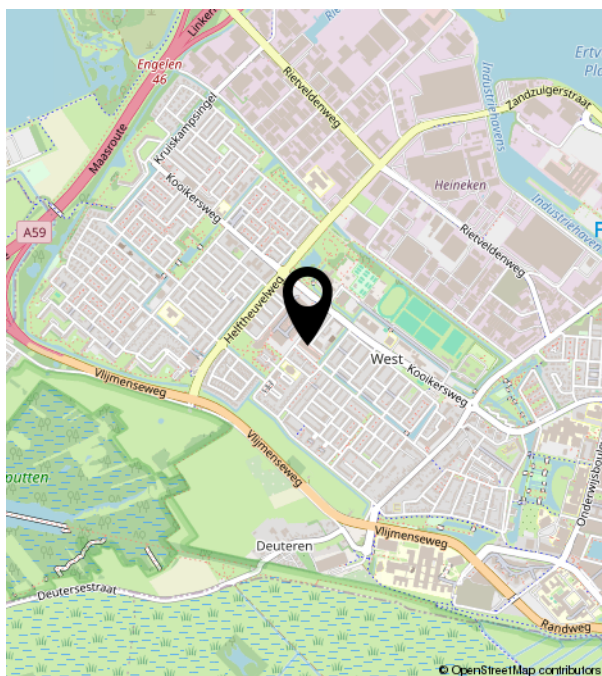
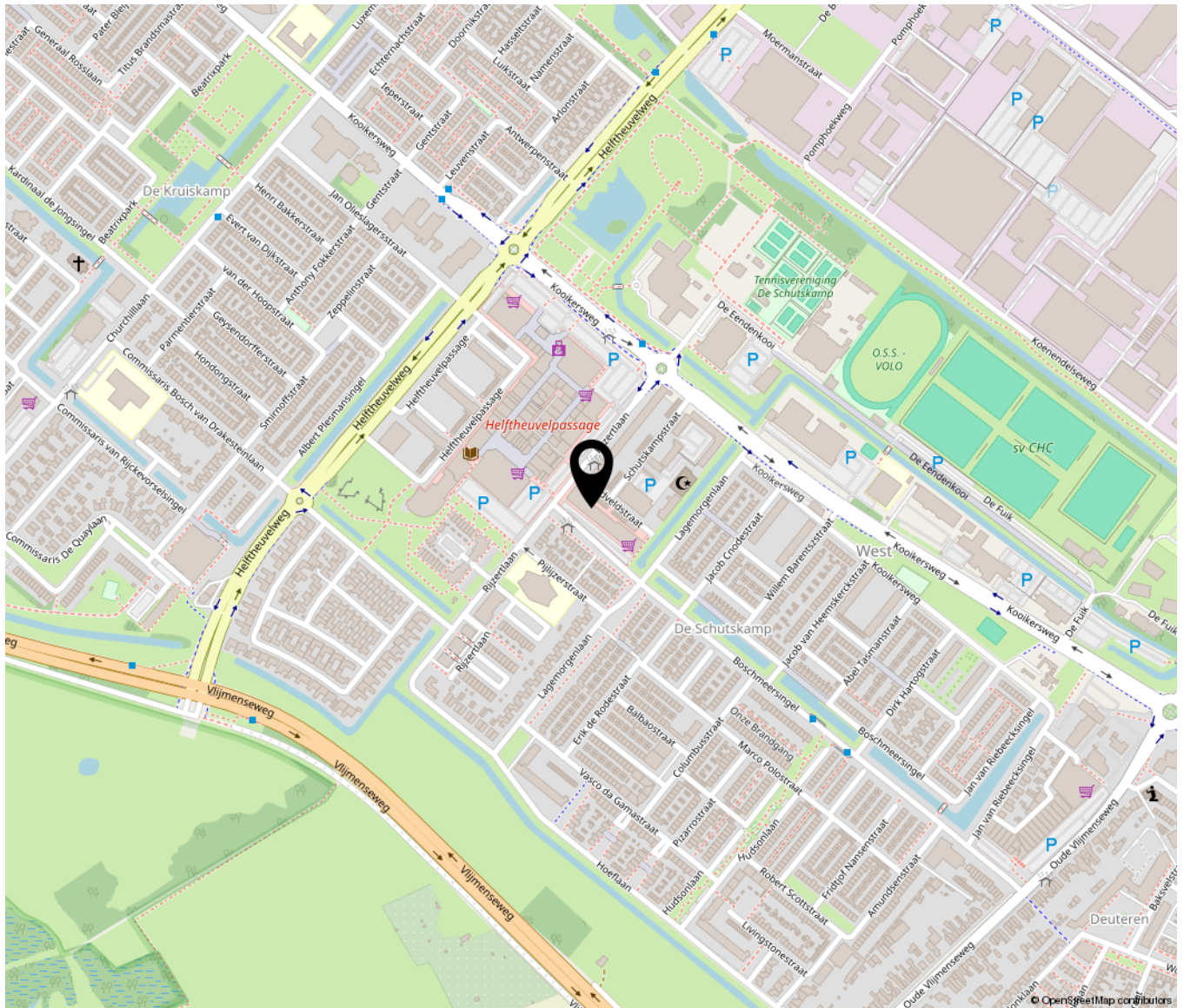
Uw referentie: Zandveldstraat 42



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1035
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |